

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/TB-THADS

Ea Kar, ngày 03 tháng 07 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 27/9/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 35/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 16/8/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2022/QĐ-TA ngày 28/10/2022 của TAND huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo đơn yêu cầu số 388/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 401/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 691/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được, do đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 6.275m² đất trồng lúa nước; thời hạn sử dụng đất đến năm 2024; thuộc các thửa đất số 427, 428, 429, 430; tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; đất được Sở TN và MT tỉnh Đắk Lắk cấp GCNQSD đất số CI 680719 cấp ngày 21/06/2017 cho ông Dương Văn Tẹt và bà Lục Thị Lan, địa chỉ: Thôn 20, xã Cư Bông, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk và Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây và cây trồng trên đất.

2. Mục đích thẩm định: Làm cơ sở để thi hành án.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá ưu tiên và lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau: Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ

Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019; Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành; Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm); Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có: Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp; Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện); Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định); Danh sách danh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính; Bản phôtô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước ngày 07/17/2023.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ trụ sở số 03 đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Thông tin liên hệ: CHV Hoàng Văn Trung.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục; ✓
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Trung